

POROZUMIENIE
ZWIK/TTI/WZ//POR-wod/kan/.../2026

zawarte w Grodzisku Mazowieckim w dniupomędzy:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz Regon: 141717237, zwaną dalej „**Spółką**”, reprezentowaną przez **Marcina Zawadzkiego**

(Pełnomocnictwo stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Porozumienia)

i

2. **Gminą Grodzisk Mazowiecki** z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Polska, REGON 013269137, NIP 529-174-59-01, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –, zwaną dalej „**Gminą**”,

a

3., z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP: oraz Regon:, zwaną dalej „**Inwestorem**”, reprezentowaną przez: –

łącznie zwanych **Stronami**,

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor wystąpił do Spółki z wnioskiem, **Załącznik nr 2** do niniejszego Porozumienia, o nieodpłatne przejęcie planowanego do realizacji urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego w miejscowości dla nieruchomości, zlokalizowanych na dz. ew. nr obr.Grodzisk Mazowiecki (zwanych dalej „Nieruchomością”);
- 2) Inwestor akceptuje warunki nieodpłatnego przekazania sieci zawarte w piśmie nr..... z dnia, które otrzymał od Spółki;
- 3) planowany do realizacji Odcinek sieci wodociągowej/kanalizacyjnej będzie zlokalizowany na dz. ew. nr obr. Grodzisk Mazowiecki, które są własnością /publiczną/;
- 4) planowany do realizacji Odcinek sieci wodociągowej/kanalizacyjnej będzie zlokalizowany na dz. ew. nr obr. Grodzisk Mazowiecki, które są własnością /prywatną/;
- 5) Spółka nie posiada możliwości technicznych przyłączenia Nieruchomości ze względu na brak sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego doprowadzonego co najmniej do granicy Nieruchomości;

- 6) Spółka jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prowadzącym działalność na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki;
- 7) Gmina Grodzisk Mazowiecki jest 100% udziałowcem Spółki,

Strony postanowiły zawrzeć Porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest zapewnienie dla Nieruchomości dostępu do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. Porozumienie obejmuje ustalenie warunków realizacji tej sieci przez Inwestora oraz przekazania jej Gminie.
2. Spółka oświadcza i potwierdza, że zrealizowanie przez Inwestora zobowiązań określonych w niniejszym Porozumieniu umożliwi pełne zaspokojenie potrzeb Inwestora w zakresie dostawy wody/odprowadzania ścieków.
3. Realizacja przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej będzie odbywać się, w szczególności, na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z której wynika m.in. obowiązek powiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
4. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować odcinek sieci wodociągowej/kanalizacyjnej o długości ok. $L_{\text{wod}} = \dots\dots\dots \text{m}$ / $L_{\text{kan}} = \dots\dots\dots \text{m}$ (dalej zwany „Odcinkiem sieci wodociągowej/kanalizacyjnej”) w zakresie schematycznie wyrysowanym na mapie, która stanowi Załącznik nr $\dots\dots\dots$ do niniejszego Porozumienia.
5. Inwestor zobowiązuje się przekazać Gminie w dniu zawarcia Umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności do odcinka sieci kopię decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na umieszczenie sieci w pasie drogowym oraz o ustaleniu opłat z tego tytułu, a także podpisany wniosek – zaadresowany do zarządcy drogi – o przeniesienie tej decyzji w związku z przekazaniem sieci i koniecznością wydania nowej decyzji dla Gminy.
6. Inwestor oświadcza, że Odcinek sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zostanie wybudowany zgodnie z warunkami technicznymi, projektem oraz aktualnie obowiązującą w Spółce procedurą włączania się do sieci wodociągowej.
7. Dokumentacja powykonawcza wybudowanego odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującą w Spółce Instrukcją sporządzania dokumentacji powykonawczej, która stanowi Załącznik nr $\dots\dots\dots$ do niniejszego Porozumienia.
8. Spółka oświadcza, że w Wieloletnim Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, do której mogłyby zostać przyłączone Nieruchomości.

§ 2

1. Na podstawie niniejszego Porozumienia Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z Gminą Umowy nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wraz z elementami sieci łączącymi sieć wodociągową/kanalizacyjną z przyłączem odbiorcy usług, wybudowanej z własnych środków i zgodnie z Warunkami przyłączenia, umożliwiającego przyłączenie Nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej posiadanej przez Spółkę, a Gmina zobowiązuje się nabyć własność Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
2. Inwestor zobowiązuje się do wybudowania Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, w całości z własnych środków, w terminie trzech lat od zawarcia niniejszego porozumienia. Przez wybudowanie Odcinka Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej rozumie się zakończenie budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności dokonania przez Spółkę

protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego tych robót, stwierdzającego jego sprawność techniczną i prawomocne zawiadomienie przez Inwestora właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót wraz ze skutecznym upływem terminu na sprzeciw lub przedstawienie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez właściwy inspektorat nadzoru budowlanego.

§ 3

1. Inwestor wybuduje Odcinek Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) wykonanie robót określonych niniejszym Porozumieniem będzie prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Spółkę oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej,
 - 2) będą stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi oraz zgodne z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi budowy sieci,
 - 3) zostanie wykonane i utrzymane na koszt Inwestora ogrodzenie terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowane zaplecze budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 4) zostanie zapewniona w trakcie budowy obsługa geodezyjna na koszt Inwestora,
 - 5) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem drogowym.
2. Inwestor, po zakończeniu budowy Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, a przed podpisaniem Umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności do Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, zgłosi pisemnie do Spółki fakt zakończenia budowy dostarczając kopię protokołu odbioru drogi po wykonanych robotach wydanego przez właściwego Zarządcę drogi oraz kopię zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz inwentaryzację geodezyjną, dotyczące Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
3. **W przypadku wybudowania sieci na terenie niestanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązuje się, ustanowić na rzecz Spółki i jej następców prawnych, na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie przesyłu wody/ścieków za pośrednictwem sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, nieograniczonego korzystania z gruntu o szerokości 3,0 m wzdłuż trasy Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w celu umożliwiającym dokonywanie na nieruchomości obciążonej wszelkich napraw, remontów, konserwacji, użytkowania, budowy, rozbudowy, modernizacji, włączania przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych, dostawy wody i odprowadzania ścieków.**
4. Inwestor jednocześnie z zawarciem Umowy przeniesienia prawa własności do Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej przenosi nieodpłatnie na Gminę wszelkie uprawnienia związane z udzielonymi przez Wykonawców gwarancjami i rękojmią na wykonane roboty budowlane dotyczące Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, na co Gmina wyraża zgodę.
5. W okresie od dnia zakończenia budowy Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej do dnia zawarcia Umowy przeniesienia prawa własności do Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej Spółka będzie prowadziła jej eksploatację na własny koszt, w tym wykonywała płukanie sieci oraz usuwała awarie, ponadto w przedmiotowym okresie Spółka jest uprawniona do nieodpłatnego przyłączania do sieci innych odbiorców usług, nieodpłatnego prowadzenia przesyłu wody/ścieków za jej pośrednictwem oraz do jej rozbudowy

6. W przypadku gdy Inwestor nie zgłosi do dnia, o którym mowa w § 2 ust. 2, do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim rozpoczęcia budowy Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej niniejsze Porozumienie rozwiązuje się z tym dniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.
7. Spółka może zażądać od Inwestora kopii zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim o rozpoczęciu budowy Odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
8. Spółka zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu procesu inwestycyjnego w tym projektowania i budowy Odcinka Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Spółkę o wykonaniu tych robót, na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.

§ 4

W terminie 60 dni od wybudowania Odcinka Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej Inwestor przekaze nieodpłatnie Gminie prawo własności do Odcinka Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej na podstawie odrębnej umowy.

§ 5

Na podstawie niniejszego Porozumienia Spółka jest zobowiązana do:

- 1) Wydania Inwestorowi warunków technicznych budowy odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, w terminie o którym mowa w art. 19a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po spełnieniu przez Inwestora przesłanek wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa. W przypadku planowanej budowy sieci na terenie niestanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, Spółka wyda warunki techniczne po dostarczeniu oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, o której mowa w § 3 ust. 3.
- 2) Zawarcia z Inwestorem umowy na dostarczenie wody/odprowadzanie ścieków za pośrednictwem wybudowanego przez Inwestora Odcinka Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej z zastrzeżeniem obowiązku spełnienia warunków przyłączenia Nieruchomości do sieci określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 6

1. Spółka oraz Gmina są uprawnione do odstąpienia od niniejszego Porozumienia w przypadku co najmniej 60 dniowej zwłoki Inwestora z przekazaniem Gminie Odcinka Sieci Wodociągowej/Kanalizacyjnej.
2. Z umownego prawa odstąpienia Spółka lub Gmina mogą skorzystać w terminie 90 dni od dnia, w którym przesłanka odstąpienia ziściła się.
3. Odstąpienie od Porozumienia przez Spółkę lub Gminę wywołuje ten skutek, że Spółka oraz Gmina zostają zwolnione z wszelkich zobowiązań zaciągniętych na jego podstawie. Po odstąpieniu od Porozumienia przez Spółkę lub Gminę, Spółka oraz Gmina nie są zobowiązane do zwrotu Inwestorowi jakichkolwiek kosztów poniesionych na jakiegokolwiek podstawie prawnej lub faktycznej w związku z realizacją Porozumienia.

§ 7

1. Administratorami danych osobowych pozyskanych od Inwestora w ramach wykonywania niniejszego Porozumienia są Spółka i Gmina.
2. Inwestor oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego Porozumienia, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Porozumienia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych stanowią Załącznik nr i Załącznik nr do niniejszego Porozumienia.

§ 8

1. Porozumienie wiąże Strony także w razie zbycia przez Inwestora całości lub części Nieruchomości. Strony mogą wyrazić zgodę na wstąpienie nabywcy całości lub części Nieruchomości w prawa i obowiązki Inwestora określone w niniejszym Porozumieniu, zamiast lub obok Inwestora. Wstąpienie nabywcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oraz zgoda Stron na to wstąpienie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora któregokolwiek z zawartych w niniejszym Porozumieniu zobowiązań lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń, Inwestor będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Gminę lub Spółkę.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zasady dotyczące usługi dostawy wody/odprowadzenia ścieków przez Spółkę zostaną uregulowane w odrębnej umowie.
4. Przelew wierzytelności, a także wszelkich praw i obowiązków określonych w niniejszym Porozumieniu (cesja całości stosunku prawnego), wymaga uprzedniej zgody Spółki i Gminy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Inwestor nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakiegokolwiek wierzytelności lub prawa majątkowego przysługującego mu na podstawie niniejszego Porozumienia, bez zgody Spółki i Gminy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
8. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozpatruje sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Spółki.
9. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego Porozumienia Strony umocowują następujące osoby:
 - 1) ze strony Spółki – Marcin Zawadzki – tel. 697-970-110
 - 2) ze strony Gminy - – tel.
 - 3) ze strony Inwestora – – tel.
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie danych Stron zawartych w komparycji niniejszego Porozumienia. Do czasu zawiadomienia o zmianie danych, o których mowa w zdaniu poprzednim oświadczenia nadane na adres oraz wobec osób wskazanych w Porozumieniu uważa się za skutecznie złożone.
11. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Spółki, jeden dla Gminy i jeden dla Inwestora.
12. Integralną część Porozumienia stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo
 - 2) Załącznik nr 2 – Wniosek Inwestora
 - 3) Załącznik nr 3 – Mapa z wyrysowanym schematycznie zakresem odcinka sieci
 - 4) Załącznik nr 4 – Instrukcja sporządzania dokumentacji powykonawczej
 - 5) Załącznik nr 5 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Spółki
 - 6) Załącznik nr 6 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Gminy

Spółka:

Gmina Grodzisk Mazowiecki:

Inwestor:

Załącznik nr 5

Spółka - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Inwestora, osób go reprezentujących, pełnomocników i innych osób wskazanych w umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: iod@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres istnienia obiektu (Obowiązek przechowywania dokumentacji obiektu budowlanego przez okres jego istnienia zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- g) Inwestor, osoby go reprezentujące, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Inwestor, osoby go reprezentujące, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych,
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.