

Uchwała Nr 04/02/2022
Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 4 kwietnia 2022 roku

Dot.: zatwierdzenia treści „Procedura wykupu złącza stanowiącego element sieci”

§ 1

Zarząd Spółki pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka”) zatwierdza treść „Procedury wykupu złącza stanowiącego element sieci”, w brzmieniu określonym w **Załączniku** do niniejszej Uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się wszystkich pracowników Spółki do zapoznania się i stosowania Procedury.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 10/03/2020 Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim z dnia 7 października 2020 roku dot.: zatwierdzenia treści „Procedura wykupu złącza stanowiącego element sieci”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

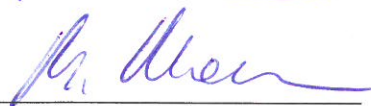
Głosowało 3 Członków Zarządu.

Liczba głosów „za” 3, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” - 0

Prezes Zarządu – Maciej Mański

- 

Członek Zarządu – Magdalena Mamcarz

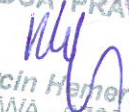
- 

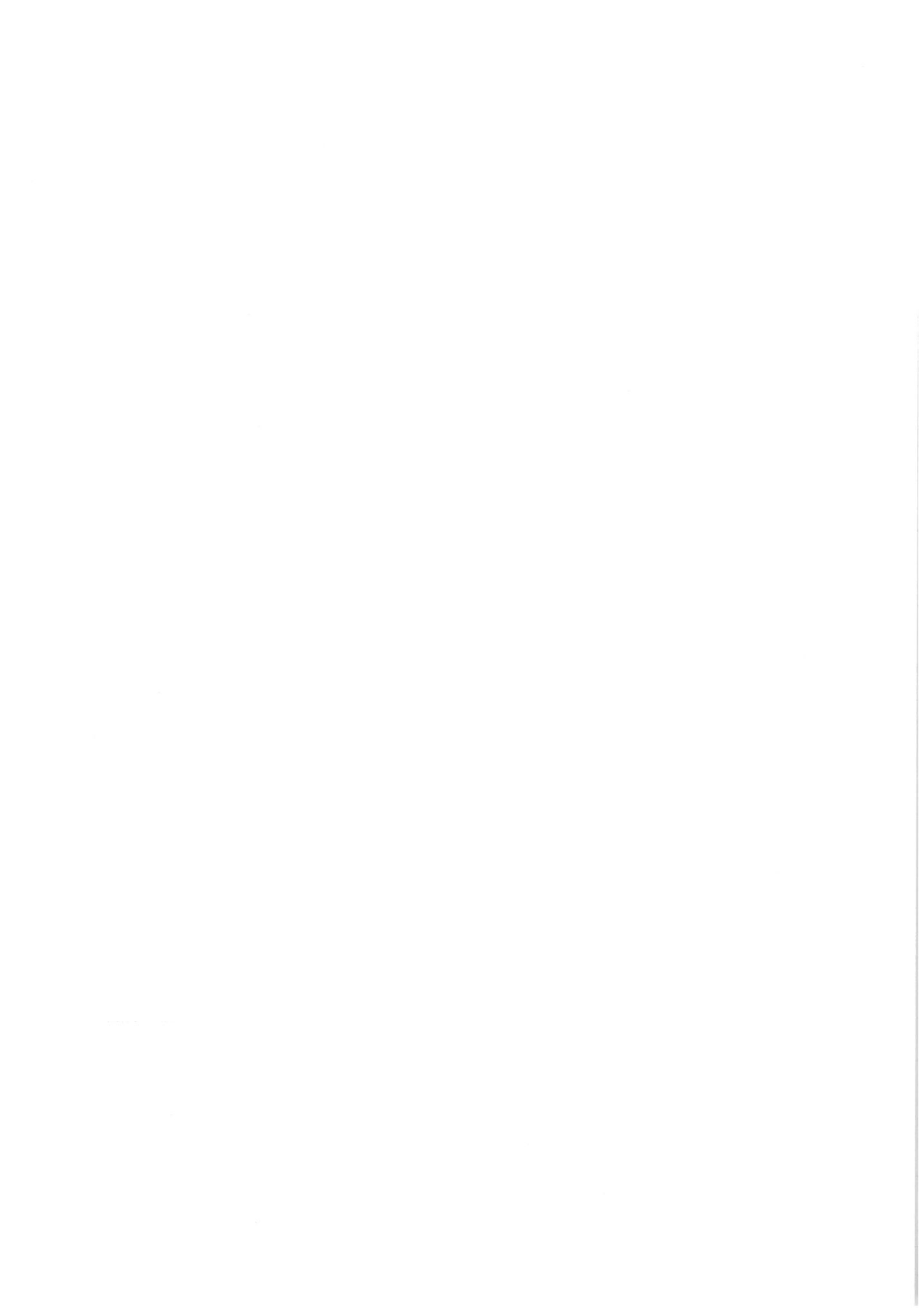
Członek Zarządu – Robert Kasiński

- 

Rozdzielnik:

1. a/a – oryginał do powielenia
2. wszyscy pracownicy ZWiK Sp. z o. o.

sprawdzono pod
względem
RADCA PRAWNYM

Marcin Hejmerling
WA - 8790





**PROCEDURA WYKUPU ZŁĄCZA
STANOWIĄCEGO ELEMENT SIECI**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Zarządu Nr 04/02/2022
z dnia 4 kwietnia.2022

Niniejszy dokument jest własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki – wyłącznie do użytku wewnętrznego

**PROCEDURA WYKUPU ZŁĄCZA STANOWIĄCEGO
ELEMENT SIECI**

opracowano pod
wzrostem prawnym
RADCA PRAWNY

Marcin Hemerling
WA - 5730

uczestnik	imię i nazwisko	data	podpis
opracował	Robert Kasiński	04.04.2022	Robert Kasiński
opracował	Marcin Zawadzki	04.04.2022	Marcin Zawadzki
sprawił	Magdalena Mamcarz	04.04.2022	M. Mamcarz
zatwierdził	Maciej Mański	04.04.2022	Maciej Mański



**PROCEDURA WYKUPU ZŁĄCZA
STANOWIĄCEGO ELEMENT SIECI**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Zarządu Nr 04/02/2022
z dnia 4 kwietnia.2022

Niniejszy dokument jest własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki – wyłącznie do użytku wewnętrznego

1. Złącze – element sieci łączący sieć wodociągową lub kanalizacyjną z przyłączem odbiorcy usług.
2. Odpłatne przekazanie złącza dotyczy wyłącznie tych złączy wykonanych w sieci, których właścicielem lub administratorem jest ZWIK Grodzisk Mazowiecki Sp. z o.o. (dalej „ZWIK”)
3. W przypadku kiedy investorem sieci jest podmiot inny niż ZWIK oraz inwestor sieci uzyskał warunki jednoczesności wykonania, wartość złącza stanowić będzie łączną wartość poniesionych nakładów na zakup materiałów określoną na podstawie przedstawionych dowodów zakupu tych materiałów. Wartość nie może przekroczyć wartości ujętych w taryfikatorze kosztów wykonania złącza (**Załącznik nr 3**).
4. W momencie lub po podpisaniu umowy na dostarczanie wody i/lub odbiór ścieków Odbiorca (Przekazujący) składa Wniosek o wykup wykonanego złącza (**Załącznik nr 1**) oraz Protokół zakończenia robót, w którym jest wskazany rodzaj (typ) wykonanego złącza.
5. ZWIK w sporządza Umowę odpłatnego przekazania złącza (**Załącznik nr 2**) w terminie do 14 dni od daty złożenia Wniosku o wykup wykonanego złącza. Wartość wykonanego złącze jest szacowana na podstawie Taryfikatora kosztów wykonania złącza (**Załącznik nr 3**).
6. Wykup następuje na podstawie protokołu odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej oraz Umowy na wykup złącza.
7. ZWIK ureguluje należność za wykonane wykupu złącza w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy.
8. Podpisanie Umowy odpłatnego przekazania złącza skutkuje przeniesieniem własności złącza na rzecz ZWIK
9. Dopuszcza się możliwość wykonania złącza przez ZWIK na uprzedni pisemny wniosek odbiorcy usług złożony co najmniej 30 dni roboczych przed planowanym wykonaniem przyłącza oraz przy zachowaniu Ogólnych wytycznych odbioru przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych przez ZWIK (**Załącznik nr 4**).

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Wniosek o wykup wykonanego złącza
2. Załącznik nr 2 - Umowa odpłatnego przekazania złącza
3. Załącznik nr 3 - Taryfikator kosztów wykonania złącza
4. Załącznik nr 4 - Ogólne wytyczne odbioru przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych przez ZWIK

Taryfikatora kosztów wykonania złącza stanowiącego element sieci

Sieć wodociągowa

Lp.	Materiał sieci wodociągowej	Średnica sieci wodociągowej	Ryczałtowy koszt wykonania włączenia [netto]
1	PVC	90-160	450,00 zł
2		225-315	550,00 zł
3	ŻELIWO	80-150	470,00 zł
4		200-250	580,00 zł
5	PE	90-225	450,00 zł
6		250-315	550,00 zł
7	STAL	200	550,00 zł

Sieć kanalizacyjna

Lp.	Materiał sieci kanalizacyjnej	Średnica sieci kanalizacyjnej	Typ przewodu	Ryczałtowy koszt wykonania włączenia [netto]
8	PVC	90	tłoczne	350,00 zł
9		110	tłoczne	350,00 zł
10		160	grawitacja	350,00 zł
11		200	grawitacja	400,00 zł
12		250	grawitacja	400,00 zł
13		315	grawitacja	400,00 zł
14	KAMIONKA	200	grawitacja	800,00 zł
15		300	grawitacja	800,00 zł
16	POLIETYLEN	50	tłoczne	350,00 zł
17		63	tłoczne	350,00 zł
18		75	tłoczne	450,00 zł
19		90	tłoczne	450,00 zł
20		110	tłoczne	500,00 zł
21		125	tłoczne	550,00 zł
22		160	tłoczne	1 200,00 zł
23	Włączenie in-situ	Studnia		110,00 zł
24	* W przypadku konieczności postawienia na istn. Kanale studni rewizyjnej			900,00 zł

22

IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Podpisując niniejszy wniosek oświadczam że zapoznałem się z procedurą odpłatnego przejmowania złącza obowiązującej w ZWIK Grodzisk Mazowiecki
2. Podstawą do przeniesienia prawa własności do złącza i dokonanie zapłaty przez ZWIK jest protokół odbioru przyłącza

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Cegielnianej 4 (zwana dalej „Spółką”) wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000321963, numer REGON: 141 717 237, NIP: 529 17 62 897, wysokość kapitału zakładowego: 29 771 000 zł; nr tel. 22 724 30 36; e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl .
2. W Spółce wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu 22 724 30 36 wew. 57, następującym adresem korespondencyjnym ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki lub za pośrednictwem dedykowanego adresu e-mail: iod@zwik-grodzisk.pl
3. Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane:
 - 1) w celu rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1; zwane dalej „RODO”). Administrator wymaga podania wyłącznie danych osobowych niezbędnych do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - 2) w przypadku gdy Pani/Pan występuje w imieniu innego podmiotu, Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane również w celu ustalenia prawidłowej reprezentacji podmiotu reprezentowanego przez Panią/Pana i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tegoż podmiotu. Podstawą prawną dla przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes administratora danych osobowych.
4. Zbieranie oraz przetwarzanie danych osobowych odbywa się więc zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na mocy którego przetwarzanie danych osobowych jest **zgodne z prawem**, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Podanie przez Pana* / Panią* danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do rozpoznania przez Spółkę wniosku o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości prawidłowego wykonywania przez Spółkę obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 328), w szczególności zaś przekazania

- potwierdzenia, o którym mowa w art. 19a ust. 3 tej ustawy oraz rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez czas: niezbędny dla rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz – w przypadku wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej -przez okres ważności wydanych przez Spółkę warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, tj. przez 2 lata od dnia ich wydania; wykonywania obowiązków prawnych przez Spółkę; w którym przepisy nakazują Spółce przechowywać dane; w którym Spółka może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Spółkę. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pana* / Pani* dane, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
 7. Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Spółkę tj. pracownikom i współpracownikom Spółki, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki*, podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy to zadanie* innym odbiorcom danych np. kurierom (placówkom pocztowym) *, lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
 8. Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu* / Pani* prawo do żądania dostępu do gromadzonych przez Spółkę danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia w/w danych.
 9. Na czynności Spółki związane z przetwarzaniem danych osobowych można wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 10. Udostępnione przez Pana* / Panią* dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, Spółka nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)





Dokument
podpisany przez
Marcin
Hemerling
Data: 2022.04.04
13:09:10 CEST

Umowa odpłatnego przekazania złącza NR/2020 r.

zawarta w dniu w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

.....zamieszkała/y/li

W:

PESEL zwany w dalszej części umowy **Przekazującym**,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Cegielnianej 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, kapitał zakładowy w wysokości 29.771.000,00 PLN (opłacony w całości), NIP 5291762897, Regon 14171723700000 (kopia odpisu z właściwego rejestru stanowi Załącznik nr 1 do Umowy), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Przejmującym**”

§ 1

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował złącze stanowiące element łączący przyłącze do działki nr przy ul. w podłączone do sieci wodociągowej eksploatowanej przez Przejmującego. Cena brutto złącza do sieci wynosi zł (słownie:00/100 groszy), zwaną dalej Ceną (w tym wartość netto podłączenia wynosi zł).

Dane techniczne:

a) średnica przyłącza mm,

b) średnica sieci mm,

c) złącze (zwane dalej **Przedmiotem umowy**), składa się z :

2. Przekazujący oświadcza, że wybudował złącze stanowiące element łączący przyłącze do działki nr przy ul. w podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Przejmującego. Cena brutto złącza wynosi zł (słownie:00/100 groszy), zwaną dalej Ceną (w tym wartość netto podłączenia wynosi zł).

Dane techniczne:

a) średnica przyłącza mm,

b) średnica sieci mm,

c) złącza (zwane dalej **Przedmiot umowy**), składa się z :

§ 2

1. **Przekazujący** oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem **Przedmiotu umowy** i że nie jest on obciążony jakimkolwiek prawami osób trzecich, a także że jest wolny od wad prawnych i fizycznych.

2. **Przekazujący** oświadcza, że **Przedmiot umowy** został wykonany w celu dostawy wody i odprowadzania ścieków z nieruchomości **Przekazującego**.

3. **Przekazujący** przenosi, a **Przejmujący** przejmuje własność **Przedmiotu umowy** i zobowiązuje się zapłacić za niego kwotę brutto (słownie 00/100), stanowiącej wartość przedmiotu umowy **na rachunek bankowy nr**
4. Cena określona została na podstawie Taryfikatora kosztów wybudowania złącza sieci z przyłączem przedstawionej przez **Przejmującego**.
5. Kwota określona w pkt 3 zostanie zapłacona na wskazany nr konta bankowego przez **Przejmującego** w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy/doręczenie faktury *(nie potrzebne skreślić)*.

§ 3

Własność **Przedmiotu umowy** przechodzi na **Przejmującego** z dniem zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Strony oświadczają, że **Przekazujący** przekazał **Przejmującemu** dokumentacji powykonawczej (szkic lokalizacyjny i opcjonalnie atesty materiałowe) dotyczącej **Przedmiotu umowy** na okoliczność wykonania złącza.

§ 5

Strony zgodnie oświadczają, że nie posiadają obecnie i nie będą dochodziły w przyszłości żadnych roszczeń majątkowych wobec drugiej Strony, związanych lub wynikających z wykonania niniejszej Umowy odpłatnego przekazania złącza.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny rzeczowo właściwy dla siedziby **Przejmującego**.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

Ogólne wytyczne odbioru przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych przez ZWiK Grodzisk Mazowiecki

1. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budowę przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego (min. 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót).
2. Odbiór techniczny jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
3. **W celu dokonania odbioru przyłącza i dla montażu złącza wykop powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, wytycznymi BHP i wytycznymi wskazanymi w pkt. 4.**
4. Warunki ogólne wykonywania wykopów
 - a) Wykopy otwarte dla wykonania przyłącza i złącza należy wykonywać zgodnie z PN-B-10736 i PN-EN 1610 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - b) Urobek z wykopu powinien być składowany w minimalnej odległości od wykopu równej 0,6m.
 - c) Zgodnie z wytycznymi PN-EN 1610:2002 minimalna szerokość wykopu powinna zapewniać przestrzeń roboczą między ścianką rury a ścianą wykopu lub jego oszalowaniem co najmniej 0,4m z każdej strony. Natomiast szerokość wykopów dla montażu obiektów na sieci jakimi będą np. studzienki kanalizacyjne winna zapewnić z każdej strony zachowanie ochronnej przestrzeni roboczej pomiędzy zewnętrzną ich krawędzią a obudową wykopu co najmniej 0,5m.
 - d) W zależności od rodzaju gruntu, głębokości położenia zwierciadła wody gruntowej i sytuacji terenowej wykonuje się wykop niedeszkowany (o ścianach nie umocnionych) lub deskowany o ścianach pionowych. Warunkiem możliwości wykonania wykopu niedeszkowanego jest położenie dna wykopu co najwyżej 0.3 m poniżej zwierciadła wody gruntowej. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Dla wykopów głębszych należy wykonać skarpy o bezpiecznym pochyleniu. Dopuszcza się następujące bezpieczne pochylenia skarp:
 - 1:0,5 (63°) – w gruntach od średnio spoistych do bardzo spoistych (iłach, glinach) w stanie co najmniej twaroplastycznym,
 - 1:1 (45°) – w skałach spękanych i rumoszach zwietrzelinowych,
 - 1:1,25 (38°) – w gruntach mało spoistych (piaskach gliniastych, pyłach, lessach, glinach zwałowych) oraz rumoszach zwietrzelinowych gliniastych,
 - 1:1,5 (34°) – w gruntach niespoistych oraz w gruntach spoistych w stanie plastycznym.
 - e) W pozostałych przypadkach należy wykop zabezpieczyć poprzez szalowanie za pomocą np.: szalunków systemowych, grodzie itp.
 - e) Elementy zabezpieczające ściany wykopu powinny wystawać co najmniej 0,15m ponad poziom przylegającego terenu.
 - f) Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
 - g) Wykonawca przyłącza odpowiedzialny jest za skuteczne wykonanie odwodnienia wykopu i jego utrzymanie do momentu wykonania zasypki przyłącza.

5. Inspektor Nadzoru (przedstawiciel ZWIK) na otwartym wykopie, przed wykonanym złączem (element sieci łączący sieć wodociągową lub kanalizacyjną z przyłączem odbiorcy usług) do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, sprawdza prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi (między innymi sprawdzenie wizualne zastosowanych materiałów i jakości robót) oraz sztuką budowlaną. Inspektor dokonuje oceny prawidłowości posadowienia wysokościowego przyłącza w stosunku do istn. infrastruktury. W tym celu wykonawca przyłącza zobowiązany jest dokonać odkrywki wraz z zabezpieczeniem istniejącej sieci. W przypadku stwierdzenia odstępstw nakazuje ich usunięcie.
6. Wykonawca wykonuje złącze po dokonaniu odbioru wykonanego przyłącza przez Inspektora Nadzoru ZWIK.
7. Dopuszcza się możliwość wykonania złącza przez ZWIK Grodzisk Mazowiecki Sp. z o.o. na uprzedni pisemny wniosek odbiorcy usług złożony co najmniej 30 dni roboczych przed planowanym wykonaniem przyłącza. Wykonanie złącza przez ZWIK możliwe jest po dokonaniu odbioru wykonanego przyłącza przez Inspektora Nadzoru ZWIK.
8. Po wykonaniu złącza można przystąpić do wykonania zasypki przyłącza w obecności przedstawiciela ZWIK.
9. Odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcę i ZWIK).