

**UCHWAŁA NR 864/2022
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025 z prognozą na lata po roku 2025 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim”

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), po uzyskaniu przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), pozytywnej opinii w zakresie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025 z prognozą na lata po roku 2025 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim” wyrażonej w dniu 30.11.2022 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025 z prognozą na lata po roku 2025 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim”, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 619/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska


Załącznik do uchwały Nr 864/2022
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2022 – 2025 z prognozą na lata po roku 2025
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Grodzisku Mazowieckim**

Grodzisk Mazowiecki, wrzesień 2022


Dokument
podpisany
przez Robert
Kasiński
Data:
2022.10.13
11:15:29 CEST

**Grzegorz Józef
Benedykciński** Elektronicznie podpisany przez
Grzegorz Józef Benedykciński
Data: 2022.11.16 08:59:40 +01'00'

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Magdalenę Mamczarz
Data: 2022.10.13 11:08:53 CEST 

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Ilekróć mowa o Spółce, mowa o Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych”.

1) Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Grodzisku Mazowieckim jest jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z 100 % udziałem Gminy Grodzisk Mazowiecki. Postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963. Siedzibą Spółki jest miasto Grodzisk Mazowiecki.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z).

Spółka prowadzi swoją działalność na podstawie decyzji Burmistrza Grodziska Mazowieckiego Nr 1/2012 z dnia 16.02.2012 r. zmienionej decyzją z dnia 18.08.2017 r.

W ramach podstawowej działalności Spółka prowadzi obsługę mieszkańców i podmiotów gospodarczych na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. W zakresie produkcji wody i odbioru ścieków Spółka świadczy również usługi hurtowego odbioru ścieków z gmin ościennych, które nie posiadają własnych oczyszczalni ścieków (Podkowa Leśna, Brwinów, Milanówek) oraz hurtowej sprzedaży wody do Jaktorowa. W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Żabia Wola, która na podstawie zawartego porozumienia będzie odprowadzać ścieki do sieci będącej we władaniu Spółki. Do działalności Spółki należy również przyjmowanie w stacji zlewnej i oczyszczania w oczyszczalni ścieków nieczystości ciekłych dostarczanych przez firmy asenizacyjne. W celu zapewnienia dostawy wody dla mieszkańców gminy Grodzisk Mazowiecki nie będących w zasięgu rodzimej sieci wodociągowej Spółka dokonuje hurtowego zakupu wody od gmin Milanówek oraz Brwinów.

Pozostałe usługi, które Spółka świadczy dla zainteresowanych zleceniodawców na zasadach rynkowych rozliczane są na podstawie cennika usług publikowanego na stronie internetowej. Do usług tych należą m.in.: opracowanie projektów oraz planów sytuacyjnych dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, udrażnianie i czyszczenie przyłączy oraz kanałów sanitarnych, analizy laboratoryjne wody i ścieków, montaż i wymiana wodomierzy wody bezpowrotnie zużytej.

Spółka planuje kontynuować świadczenie usług wodociągowo-kanalizacyjnych w w/w zakresie w okresie objętym niniejszym wieloletnim planem.

W kolejnych latach Spółka będzie kontynuowała strategię w zakresie poprawy standardu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, w postaci rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na nowych obszarach gminy oraz modernizacji oczyszczalni ścieków poprzez przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Bez zmian pozostają zdefiniowane główne cele strategiczne Spółki:

- zapewnienie dostępu do wody, o jakości wymaganej przepisami prawa, wszystkim mieszkańcom gminy Grodzisk Mazowiecki uwzględniając zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych i minimalizowaniu strat wody.

- poprawa środowiska wodnego poprzez zapewnienie dostępu do kanalizacji sanitarnej mieszkańcom gminy Grodzisk Mazowiecki i optymalną redukcję zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych odprowadzanych do rzeki.

2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim na lata 2022 – 2025 z prognozą na kolejne lata zawiera zaplanowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne zaplanowane na lata 2022 – 2025 z prognozą na lata po roku 2025. Do powyższych przedsięwzięć należy projektowanie i budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz realizacja umów zawartych z inwestorami prywatnymi na finansowanie budowy sieci wodno – kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki. Działanie o którym mowa w zdaniu poprzednim realizowane jest zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim na lata 2022 – 2025 z prognozą na kolejne lata nie zakłada przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;

4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa następujące nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

- 4.1) W latach 2022-2025 na projektowanie i budowę sieci kanalizacyjnej na terenach aglomeracji zaplanowano kwotę 1.087,7 tys. zł
- 4.2) W latach 2022-2025 na projektowanie i budowę sieci kanalizacyjnej poza terenem aglomeracji zaplanowano kwotę 9.388,43 tys. zł, z czego na rok 2022 – 4 663,8 tys. zł, na rok 2023 – 1 821,67; na rok 2024 – 1 257,66 tys. zł; na rok 2025 – 1 645,30 tys. zł. Prognoza wydatków po roku 2025 wynosi 14 905,20 tys. zł.
- 4.3) W latach 2022-2025 na projektowanie i budowę sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki zaplanowano kwotę 1 979,67 tys. zł, z czego na rok 2022 – 382,50 tys. zł, na rok 2023 – 665,37; na rok 2024 – 582,50 tys. zł; na rok 2025 – 349,30 tys. zł. Prognoza wydatków po roku 2025 wynosi 567,40 tys. zł.

RK

- 4.4) W latach 2022-2025 na rozbudowę oczyszczalni ścieków zaplanowano kwotę 43 946,67 tys. zł, z czego na rok 2022 – 25 184,70 tys. zł, na rok 2023 – 8 263,77; na rok 2024 – 320,0 tys. zł; na rok 2025 – 10 178,20 tys. zł. Prognoza wydatków po roku 2025 wynosi 30 031,80 tys. zł.
- 4.5) W latach 2022-2025 na realizację umów zawartych z inwestorami prywatnymi na finansowanie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej zaplanowano kwotę 9 978,51 tys. zł, z czego na rok 2022 – 5 463,11 tys. zł, na rok 2023 – 2 352,20; na rok 2024 – 1 163,20 tys. zł; na rok 2025 – 1 000,0 tys. zł. Prognoza wydatków po roku 2025 wynosi 1 000,0 tys. zł.
- 4.6) W latach 2022-2025 na zakupy wyposażenia Spółki (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim) zaplanowano kwotę 9 978,51 tys. zł, z czego na rok 2022 – 705,00 tys. zł, na rok 2023 – 100,00; na rok 2024 – 1 163,20 tys. zł; na rok 2025 – 250,0 tys. zł. Prognoza wydatków po roku 2025 wynosi 281,30 tys. zł.
- 4.7) W latach 2022-2025 na projekty operacyjne Spółki – (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim) zaplanowano kwotę 13 614,75 tys. zł, z czego na rok 2022 – 3 494,05 tys. zł, na rok 2023 – 3 178,0; na rok 2024 – 4 411,7 tys. zł; na rok 2025 – 2 531,0 tys. zł. Prognoza wydatków po roku 2025 wynosi 4 688,0 tys. zł.

5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim na lata 2022 – 2025 z prognozą na kolejne lata zakłada finansowanie inwestycji ze środków własnych Spółki, pożyczek oraz dotacji udzielanych przez NFOŚiGW oraz pożyczek udzielanych przez WFOŚiGW.

6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim bierze udział w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnym. Aktualne granice Aglomeracji zostały ustalone Uchwałą nr 406/2020 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Grodzisk Mazowiecki (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn. 2.12.2020 r., poz. 11781).

Zgodnie z postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych Spółka dąży do:

- osiągnięcia wydajności oczyszczalni ścieków odpowiadającej minimum ładunkowi generowanemu na ich obszarze aglomeracji.
- Zapewnieniu standardów oczyszczania ścieków, aby jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych była zgodna z wymaganiami Prawa wodnego i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z wymaganym podwyższonym usuwaniem biogenów).
- Wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujące blisko 98% poziom obsługi. (pozostały % RLM będzie oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji)

ID AGLOMERACJI: PLMZ004.

Na przełomie lat 2021-2022, na terenie aglomeracji wybudowano 9,67 km sieci kanalizacyjnej, która stworzyła możliwość podłączenia 419 szt. nieruchomości zabudowanych do sieci. Właściciele nieruchomości sukcesywnie realizują podłączenia wybudowanej sieci. Zadania były współfinansowane z NFOŚiGW w formie dotacji i pożyczek realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Spółka w celu ułatwienia mieszkańcom podłączenia się do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie ogłasza postępowania przetargowe na wyłonienie Wykonawcy zadaniem którego jest budowa przyłączy kanalizacyjnych na zlecenie Mieszkańca. Realizacja zadania odbywa się na zasadach komercyjnych zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 15. Ust. 2). W ramach realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych Spółka podjęła decyzję o uruchomieniu trybu ratalnego dla mieszkańców którzy zdecydowali się Spółce zlecić budowę przyłącza, dzięki podjętym działaniom z roku na rok powoduje to zwiększenie procentu skanalizowania nieruchomości będących w zasięgu sieci zlokalizowanej na terenie aglomeracji Grodzisk Mazowiecki zgodnie z celami dyrektywy Rady 91/271/EWG

Ścieki generowane na terenie aglomeracji Grodzisk Mazowiecki oczyszczane są w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Grodzisku Mazowieckim. Ponadto do oczyszczalni ścieków dopływają ścieki z sąsiednich gmin: Brwinów (oddzielna aglomeracja), Milanówek, Podkowa Leśna. Oczyszczalnia odbiera i oczyszcza również nieczystości płynne, dowożone pojazdami asenizacyjnymi do punktu zlewnego ścieków dowożonych, znajdującego się na terenie oczyszczalni. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej wydajności oczyszczalni, przyjmującej ścieki nie tylko z obszaru aglomeracji ale również dowożonych taborem asenizacyjnym spoza jej terenu oraz chcąc utrzymać wymagany standard oczyszczania, ZWiK w Grodzisku Mazowieckim w latach 2019-2022 przeprowadził szereg inwestycji modernizacyjnych na oczyszczalni ścieków (przede wszystkim zmierzających do zwiększenia przepustowości hydraulicznej oczyszczalni z $Q_{\text{srdb}} = 14\ 000$ [m³/db] na $Q_{\text{srdb}} = 21\ 000$ [m³/db] oraz optymalizacji prowadzonych procesów) takich jak:

- Przebudowa (modernizacja) węzła osadników wtórnych;
- Budowa węzła ścieków dowożonych;
- Stacja dozowania zewnętrznego źródła węgla dla oczyszczalni ścieków w Chrzanowie Dużym;
- Budowa instalacji farmy fotowoltaicznej na terenie lagun wyłączonych z eksploatacji;
- Modernizacja części biologicznej oczyszczalni ścieków w Chrzanowie Dużym (budowa nowego bioreaktora i modernizacja istniejącego).

Obecnie (rok 2022) prowadzone są inwestycje zmierzające do zapewnienia efektywnej gospodarki osadowo-gazowej. W tym celu realizowane jest zadanie:

- Budowa i przebudowa linii osadowo-gazowej, węzła odwadniania i zagęszczania osadu oraz stacji kogeneracji dla oczyszczalni ścieków w Chrzanowie Dużym.

W kolejnych latach ZWiK planuje podjąć zadania w kierunku optymalizacji procesów oczyszczania ścieków, poprawy jakości powstających osadów ściekowych, minimalizacji ilości wytwarzanych osadów, doskonalenia linii technologicznych przeróbki osadów, maksymalizacji produkcji biogazu i jego wykorzystania, takie jak:

- Przebudowa i rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków (piaskowniki),
- Budowa czwartego WKF-u,
- Projekt i budowa placu magazynowego z wiatą na komunalny osad ściekowy i zawartość piaskowników,
- Projekt i budowa instalacji do higienizacji komunalnego osadu ściekowego,
- Zakup i wdrożenie nadrzędnego system sterowania oczyszczalnią ścieków,
- Projektowanie i budowa instalacji do przyjmowania nieczystości z samochodów

- z kanalizacji,
- Projektowanie i budowa zbiornika retencyjnego ścieków surowych po mechanicznym oczyszczeniu,
 - Projektowanie i budowa zbiornika retencyjnego nieczystości ciekłych,
 - Modernizacja osadników wtórnych 5.1 i 5.2 (wymiana koryt flotatu na obwodowe, doposażenie osadników w deflektory i efektywne zgarniacze wyflotowanych substancji).

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urzadzen kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025 z prognoza na lata po roku 2025
Zakladu Wodociagow i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim**

[liczba]	[nazwa]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[tys. zl]	[opis]	[data]	[symb.]	[liczba]
Lp.	Nazwa projektu	Planowana wartosc projektu zaaktualizowana	Naklady poniesione od poczatku inwestycji do 31.12.2021	Planowana wartosc na rok 2022	Planowana wartosc na rok 2023	Planowana wartosc na rok 2024	Planowana wartosc na rok 2025	Prognoza po roku 2025	Planowane zrodlo finansowania projektu	Planowany termin zakonczenia projektu	Rodzaj projektu	Efekt rzeczowy	Planowana liczba nieruchomości do podlaczania	
1	PROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ NA TERENIE AGLOMERACJI	9 643,20	8 544,50	1 098,70	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne ZWIK / pożyczka, dotacja NFOŚiGW (POIS)	12.2022	RM	11 889,70	513,00	
2	PROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ POZA TERENEM AGLOMERACJI	26 172,43	1 878,80	4 663,80	1 821,67	1 257,66	1 645,30	14 905,20	środki własne ZWIK / pożyczka, WFOŚiGW	PO ROKU 2025	RM	60 644,30	2 293,00	
3	PROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI	2 736,17	189,10	382,50	665,37	582,50	349,30	567,40	środki własne ZWIK / pożyczka, NFOŚiGW - adaptacje do zmian klimatu	PO ROKU 2025	RM	10 097,50	356,00	
4	ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	77 342,37	3 363,90	25 184,70	8 263,77	320,00	10 178,20	30 031,80	środki własne ZWIK / pożyczka, dotacja NFOŚiGW (POIS) / pożyczka WFOŚiGW	PO ROKU 2025	RM	-	-	
5	REALIZACJA UMÓW ZAWARTYCH Z INWESTORAMI PRYWATNYMI NA FINANSOWANIE BUDOWY SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ	15 355,01	4 376,50	5 463,11	2 352,20	1 163,20	1 000,00	1 000,00	środki własne ZWIK	PO ROKU 2025	RM	-	-	
6	ZAKUPY WYPOSAZENIA SPÓŁKI	1 452,10	115,80	705,00	100,00	0,00	250,00	281,30	środki własne ZWIK	PO ROKU 2025	C	-	-	
7	PROJEKTY OPERACYJNE SPÓŁKI	19 821,45	1 518,70	3 494,05	3 178,00	4 411,70	2 531,00	4 688,00	środki własne ZWIK	PO ROKU 2025	C	-	-	
	RAZEM PROJEKTY INWESTYCYJNE	152 522,73	19 987,30	40 991,86	16 381,01	7 735,06	15 953,80	51 473,70						

RM	Rozwojowo
RZ	Modernizacyjne
C	Przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie sieciow
	Inne